

Checkliste Wohnung verkaufen

Gehen Sie diese Checkliste Schritt für Schritt durch:

	Vergessen Sie nicht diese Dokumente	Ja/Nein
1	Grundrisspläne	
2	Leitungs- & Installationsplan	
3	Baubeschreibungen des Hauses	
4	Versicherungsunterlagen	
5	Grundbuchauszug	
6	Kontakt zur Hausverwaltung	
7	Eigentümerversammlungsprotokolle	
8	Energieausweis	
9	Fotos des Objekts	
10	Eigene Kontaktdaten	

BEGRIFFSERKLÄRUNGEN ZUR CHECKLISTE

GRUNDRISSESPLÄNE

Ein übersichtlicher Grundrissplan ist das Um und Auf beim Wohnung verkaufen. Ganz wichtig sind auch die Quadratmeterangaben. Nachweislich stoßen Wohnungen mit Grundrissplänen in der Anzeige auf viel mehr Interesse als jene ohne. Bei Besichtigungen empfehlen wir den Grundrissplan auf einem Tisch zu präsentieren.

LEITUNGSPLAN UND INSTALLATIONEN

Wo liegt welche Leitung? Welcher Anschluss wurde wo installiert und was wann war die letzte Wartung? Führen Sie sämtliche wesentlichen Daten in einem Katalog auf und übergeben Sie diesen an Ihren Käufer.

BAUBESCHREIBUNGEN DES HAUSES

Gibt es historisch Wichtige Daten zum Wohngebäude, indem sich die Wohnung befindet? Immer her damit!

VERSICHERUNGSPROTOKOLL

Wichtige Versicherungsunterlagen müssen Sie in Ihrem Exposé ebenfalls anführen!

GRUNDBUCHAUZUG

Vor dem Wohnung verkaufen, empfehlen wir Ihnen einen neuen, aktualisierten Grundbuchauszug beim Grundbuchamt zu erstatten. Auf Wunsch kann auch Ihr Immobilienankäufer einen Grundbuchauszug beantragen.

KONTAKT ZUR HAUSVERWALTUNG UND EIGENTÜMERVERSAMMLUNGSPROTOKOLE

Der Verwalter/die Verwalterin ist auch verpflichtet, über diese Eigentümerversammlung ein Protokoll anzufertigen. Diese sollten Sie ebenfalls in Ihre Mappe sammeln. Gegebenenfalls sollten Sie außerdem den Kontakt zur Hausverwaltung beilegen. Hier können Sie oder der neue Eigentümer die Protokolle anfordern.

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis ist vergleichbar mit dem Typenschein Ihres Autos. In diesem finden sich die wichtigsten Eckdaten Ihrer Wohnung. Ein Energieausweis wird bei ALLEN neuen Gebäuden benötigt, und er muss bei einem etwaigen Wohnungsverkauf beigelegt werden.

FOTOS DES OBJEKTS

Setzen Sie Ihr Objekt schön in Szene und lassen Sie es fotografieren oder fotografieren Sie es selbst. Die Fotos legen Sie ebenfalls in Ihrer Mappe ab.